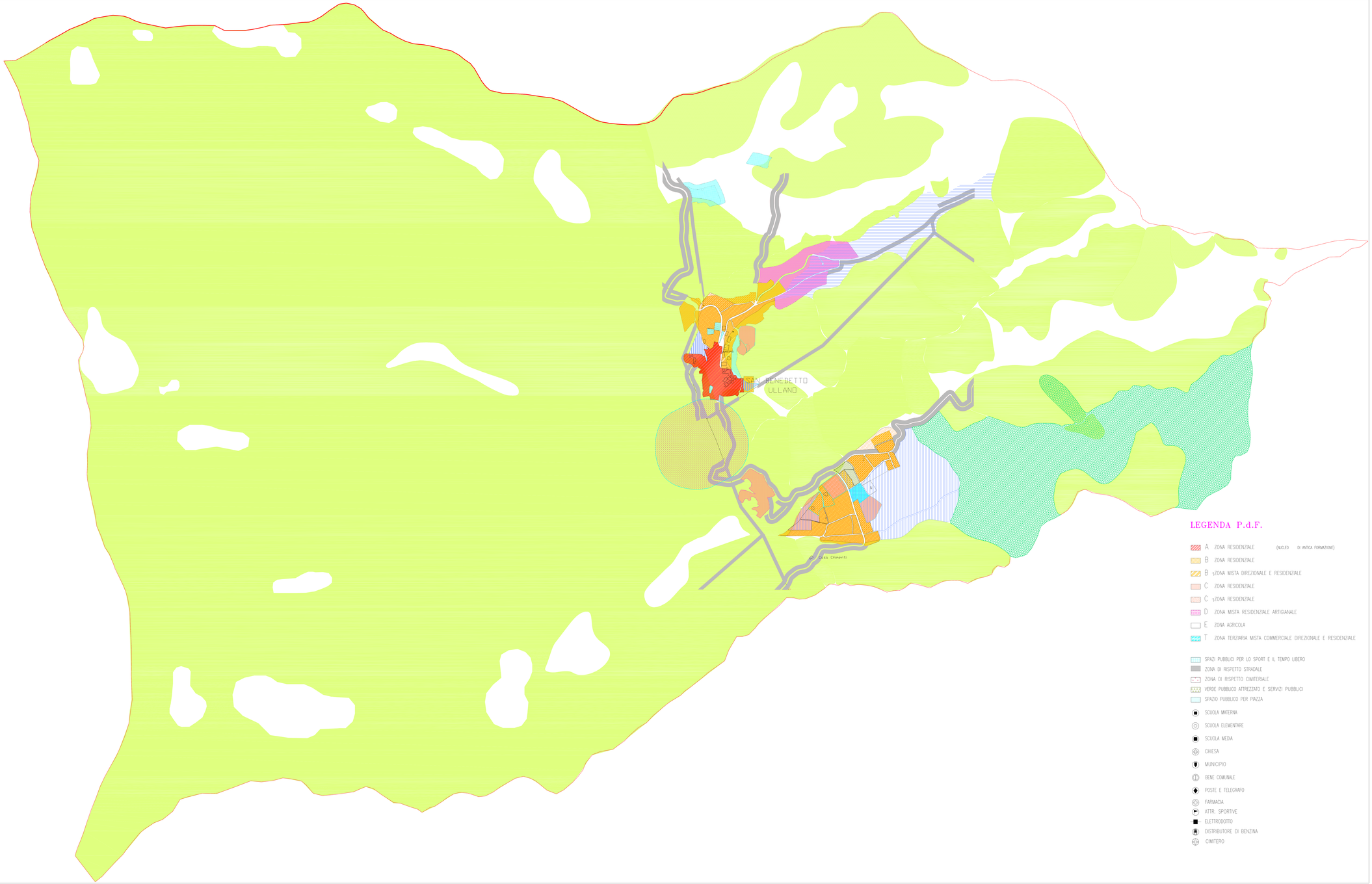


# COMUNE DI SAN BENEDETTO ULLANO

(Provincia di Cosenza)

## Piano Strutturale Comunale

## Progetto Preliminare

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

### QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

TITOLO ELABORATO

*SOVRAPPOSIZIONE P.d.F. - P.S.C.*

DISEGNO: QNP-04

SCALA: 1:5.000

DATA: MARZO 2011

AGGIORNAMENTO

IL SINDACO: Gianni CARNEVALE

IL SEGRETARIO COMUNALE: Daniela GOFFREDO

PROGETTISTI:
Prof. Domenico PASSARELLI (Coordinatore)
Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO
Dott. Ing. Ing. Giuseppe SIRIANNI

ASPETTI GEOMORFOLOGICI: Dott. Geologo Gaetano OSSO

ASPETTI AGROPEDOLOGICI: Dott. Agr. Alessandro PISANI

IL TECNICO COMUNALE: Arch. Franco DE SETA

Elaboratore Cad: TECNOSIP s.a.s. 88040 FALERNA (CZ) Tel. 0968/97181

## LEGENDA P.S.C.

### Territorio Urbanizzato

Plafond Edificatorio

Tessuto Urbano di primo impianto (lottizzamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici) (In parte interessato da fenomeni di dissesto idrogeologico) — (T.U.1)

Azioni progettuali proposte
Interventi di recupero e riqualificazione urbanistica
Piano del colore
Programma di monitoraggio e di consolidamento dell'abitato

Tessuto Urbano Consolidato (lottizzamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici) — (T.U.2) — 0,25 mq/mq

Azioni progettuali proposte
Interventi di ricomposizione urbanistica e completamento
Piano del colore
Recupero sottotetti, locali interrati e seminterrati e diversificazione funzionale

### Territorio Urbanizzabile

Aree intercluse e/o inedificate in prossimità del tessuto consolidato e destinate a nuovi insediamenti e servizi — (T.d.U.1) — 0,15 mq/mq

Azioni progettuali proposte
Interventi di nuova edificazione a carattere prevalentemente residenziale
Piano attuativo unitario o progetto con previsioni planovolumetriche

Aree intercluse e/o inedificate in prossimità del tessuto consolidato e destinate a nuovi insediamenti integrati a carattere produttivo, servizi e residenza — (T.d.U.2) — 0,10 mq/mq

Azioni progettuali proposte
Interventi di nuova edificazione a carattere produttivo integrato
Piano attuativo unitario o progetto con previsioni planovolumetriche

Aree intercluse e/o inedificate Piano dei Rossi destinate a nuovi insediamenti e servizi — (T.d.U.3) — 0,07 mq/mq

Azioni progettuali proposte
Interventi di nuova edificazione a carattere residenziale integrati
Piano attuativo unitario o progetto con previsioni planovolumetriche

### Territorio Agricolo e Forestale

Area agricole caratterizzate da colture e sistemi di produzione ordinarie — (T.A.1) — 0.013 mq/mq 0.07 mq/mq

Azioni progettuali proposte
Interventi di nuova edificazione a carattere produttivo agricolo o residenziale strettamente connessi
Piano di miglioramento aziendale

Parco agricolo e agrituristico — (T.A.2) — 0.013 mq/mq 0.10 mq/mq

Azioni progettuali proposte
Interventi a carattere agricolo e agrituristico ivi compreso attività sportive legate alla natura e al tempo libero
Piano di miglioramento aziendale o progetto con previsioni planovolumetriche

### Territorio non Urbanizzabile

Area non suscettibili di nuove edificazioni per caratteri idrogeomorfologiche e/o caratterizzate da essenze e colture forestali di pregio e di prominente interesse ambientale — (T.N.U) — - 0.010 mq/mq 0.05 mq/mq (da tradirsi in altro ambito agricolo)

Servizi pubblici esistenti

CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE

## LEGENDA P.d.F.

- A ZONA RESIDENZIALE (NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE)
- B ZONA RESIDENZIALE
- B ZONA MISTA DIREZIONALE E RESIDENZIALE
- C ZONA RESIDENZIALE
- C ZONA RESIDENZIALE
- D ZONA MISTA RESIDENZIALE ARTIGIANALE
- E ZONA AGRICOLA
- T ZONA TERZIARIA MISTA COMMERCIALE DIREZIONALE E RESIDENZIALE

- SPAZI PUBBLICI PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
- ZONA DI RISPETTO STRADALE
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SERVIZI PUBBLICI
- SPAZIO PUBBLICO PER PIAZZA
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA
- CHIESA
- MUNICIPIO
- BENE COMUNALE
- POSTE E TELEGRAFO
- FARMACIA
- ATTR. SPORTIVE
- ELETTRODOTTO
- DISTRIBUTORE DI BENZINA
- CIMITERO